

Годового общего собрания собственников помещений
в МКД «Квартал комплексной жилой застройки «Южные культуры»,
по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Тюльпанов, 41

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме,
находящем по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Тюльпанов, 41!

Приглашаю Вас принять участие в годовом общем собрании собственников
помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам,
поставленным на голосование, будет проходить 08 июля 2017 г. в 09:00 на
придомовой территории дома 41А на ул. Тюльпанов в Адлерском районе г. Сочи.

Начало приема письменных решений собственников: 10 июля 2017 г. в 09:00.

Окончание приема решений: 17:00 31 августа 2017 г.

Принятие Вами решения по вопросам повестки дня прошу передать в
приемную ООО «УК «Солнечный город» по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул.
Тюльпанов, д. 41А, первый этаж, до 17:00 31 августа 2017 г.

Модератором проведения собрания является собственник квартиры №12 дома
41А ИТАР В ул. Тюльпанов в Адлерском районе г. Сочи – Черешков Александр
Александрович.

Повестка для общего собрания

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор членов ревизионной комиссии.
3. Выбор членов комиссии по контролю за исполнением обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
5. Утверждение перечня и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
6. Утверждение способа расчета расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на основании показаний приборов учета, установленных на границе балансовой принадлежности с РСО.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, размера взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также рабочей кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.
8. Заключение прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов между собственниками и РСО.
9. Принятие решения о отчуждении собственности на придомовую территорию (в районе тер. В, подъезды 1). Источники в материалах финансирования.
10. Ремонт брусчатого покрытия (дорожного полотна). Источники в материалах финансирования.

Обсуждаться с информацией, которая будет предоставляться на общем собрании, можно по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, д. 41А, первый этаж, офис УК «Солнечный город» с 27.06.2017 г. с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 при предъявлении паспорта и документа, подтверждающего право собственности на помещение.

27.06.2017 г.

Черешков А.А.

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Тюльпанов, 41!

Приглашаю Вас принять участие в годовом общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проходить 08 июля 2017 г. в 09:00 на придомовой территории дома 41А на ул. Тюльпанов в Адлерском районе г. Сочи.

Начало приема письменных решений собственников: 10 июля 2017 г. в 09:00.

Окончание приема решений: 17:00 31 августа 2017 г.

Принятые Вами решения по вопросам повестки дня прошу передать в приемную ООО «УК «Солнечный город» по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, д. 41А, первый этаж, до 17:00 31 августа 2017 г.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 12 дома 41 ЛИТЕР В ул. Тюльпанов в Адлерском районе г. Сочи – Черепков Александр Аркадьевич.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
3. Выбор Совета многоквартирного дома и Председателя Совета.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
5. Утверждение перечня и размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.
6. Утверждение способа расчета расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на основании показаний приборов учета, установленных на границе балансовой принадлежности с РСО.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, размера взноса на капитальный ремонт и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет.
8. Заключение прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов между собственниками и РСО.
9. Принятие решения о строительстве спортивной площадки на придомовой территории (в районе литер В, подъезд 1). Источники и порядок финансирования.
10. Ремонт брусчатого покрытия (дорожного полотна). Источники и порядок финансирования.

Ознакомиться с информацией, которая будет представлена на общем собрании, можно по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, д. 41А, первый этаж, офис УК «Солнечный город» с 27.06.2017 г. с понедельника по пятницу с 9:00 до 17:00 при предъявлении паспорта и документа, подтверждающего право собственности на помещение.

27.06.2017 г.

Черепков А.А.

Акт размещения информации № 1/27.06.2017 г.

г.Сочи Краснодарский края
27.06.2017г.

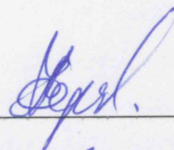
Настоящий акт составлен комиссией в составе:

1. Черепков А.А.
2. Зверева Н.В.
3. Карпук М.В.

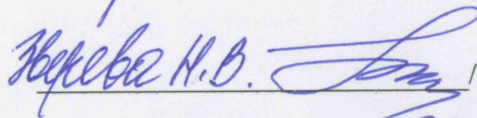
О том что согласно ст. 45 ЖК РФ было размещено сообщение о проведение общего собрания собственников помещений МКД по ул. Тюльпанов д. 41 :

- на стендах в офисе «Управляющей компании «Солнечный город» и подъездах, по адресу Тюльпанов д.41
- на сайте «Управляющей компании «Солнечный город»

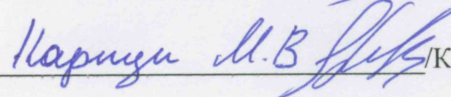
Сообщение о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном
доме.



/Черепков А.А./



/Зверева Н.В./



/Карпук М.В./

Черешков А.А. Серв.
Зверева М.В. Серв.

О том что согласно ст. 42 ЖК РФ было размещено сообщение о
проведении общего собрания собственников помещений МКД по ул.
Тюльганов д. 41:

- на стенах в офисе «Управляющей компании «Солнечный город» и подъездах по адресу Тюльганов д. 41
- на сайте «Управляющей компании «Солнечный город»

